

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурное бюро «А4»

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

465/22-ПЗУ

Том 2

УФА – 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурное бюро «А4»

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

465/22-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП

Д.И. Мавродиев

Н.В. Зайцев

УФА – 2023 г.

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая

Содержание тома

Том 2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	465/22-ПЗУ.СТ	Содержание тома	Стр. 2
	465/22-СП	Состав проекта	Стр. 3-4
	465/22-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 5-12
	465/22-ПЗУ	Графическая часть	Стр.13-19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									465/22-ПЗУ.СТ			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
			ГИП		Зайцев					ООО Архитектурное бюро "А4"		
			Разраб.									

Состав проекта

**Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом,
расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая**

Стадия: **Проектная документация (П)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	465/22-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	465/22-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3	465/22-АР	Архитектурные решения	
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	465/22-КР1	Подраздел 1. «Объемно-планировочные решения»	
4.2	465/22-КР2	Подраздел 2. «Конструктивные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	465/22-ИОС1.1.ЭМ	Часть 1. Система внутреннего электроснабжения	
5.1.2	465/22-ИОС1.2.ЭС	Часть 2. Сети электроснабжения 0,4 кВ.	
		Наружное освещение	
		Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.2.1	465/22-ИОС2.1.В	«Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения»	
5.2.2	465/22-ИОС2.2.АПТ	Автоматическая установка пожаротушения	
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2023
ГИП		Зайцев			
		Н.В.			
Н. контр.		Савенко В.Н.			04.2023

465/22 - СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО Архитектурное бюро «А4»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3	465/22-ИОС3.К	«Система водоотведения. Наружные сети водоотведения»	
		<u>Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</u>	
5.4.1	465/22-ИОС4.1.ОВ	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	465/22-ИОС4.2.ТС	Часть 2. Тепловые сети	
5.4.3	465/22-ИОС4.3.ТМ	Часть 3. Тепломеханические решения	
5.5	465/22-ИОС5.СС	<u>Подраздел 5. «Сети связи»</u>	
5.7	465/22-ИОС7.ТХ	<u>Подраздел 7. «Технологические решения»</u>	
6	465/22-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	540-21-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
8	540-21-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
9	465/22-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	465/22-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	540-21-ЭП	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
11	540-21-ОБЭ	Раздел 12. «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»

Инва. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	465/22 - СП	Лист
							2

1. Содержание

1. Содержание.....	2
2. Текстовая часть.....	3-8
3. Графическая часть.....	9-14
– Ситуационный план.....	9
– Схема планировочной организации земельного участка.....	10
– План организации рельефа.....	11
– План земляных масс.....	12
– План благоустройства.....	13
– Сводный план инженерных сетей.....	14

						465/22-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Квашнина			04.23		П	1	8
Проверил		Яковлев			04.23				
Н.Контр.		Савенко			04.23				
							ООО Архитектурное бюро «А4»		

2. Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:010160:7 (ГПЗУ №РФ-02-2-55-0-00-2021-0423, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства администрации го г. Уфа РБ 29.06.2021) располагается на ул. Новомостовая в Кировском районе г. Уфа, Республика Башкортостан.

Участок имеет неправильную форму площадью 1829 м².

Территория граничит:

- с северо-востока – с территорией смежного участка, на котором располагается жилой дом;
- с юго-востока – со средней школой №14;
- с юго-запада – с Новомостовой улицей;
- с северо-запада – с Новомостовой улицей;

Рельеф местности равнинный.

Абсолютные отметки от 147,22 до 144,30 в Балтийской системе высот.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с п.5 ГПЗУ №РФ-02-2-55-0-00-2021-0423: Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Тип зоны: ГК-1;

Вид зоны: Зона охраны объекта культурного наследия;

Назначение: Территории исторического и общественно-делового центра города республиканского значения «ОД-1»;

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

						465/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 370,93 квадратных метров.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Основным видом разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории является: зона объектов жилого назначения.

На земельном участке предусматривается строительство Многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и паркингом.

Секции объединены подземным паркингом в уровне минус первого этажа.

Согласно п.7.5 СП 42.13330.2016 жилой дом имеет благоустроенный двор, закрытый от въезда машин (за исключением спец. транспорта) и от примыкающих проездов при помощи ограждения с воротами и калиткой.

Пожарный проезд шириной 3,5-6,0 м на расстоянии не более 16 метров от фасада предусмотрен в соответствии со Специальными Техническими Условиями на противопожарную защиту Объекта.

На первом этаже жилого дома располагаются помещения общественного назначения, входные группы, въезд в паркинг. Встроенные помещения проектируются с северной, западной и южной стороны здания.

Во дворе обустроена спортивная площадка с расстоянием от фасадов жилых домов в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016. Часть инфраструктуры жилых домов (площадки для отдыха взрослых, игр детей дошкольного и школьного возрастов, спортивные площадки, проезд пожарной техники, озеленение) предусматривается разместить за границами участка в границах квартала, на котором расположен проектируемый объект в радиусе не более 300 м. Площадь дополнительного благоустройства составляет 714 м².

Абсолютная отметка нуля здания составляет 145,10, входные группы в жилой дом расположены со стороны главного фасада и внутреннего двора.

Расчеты были проведены в соответствии с Решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 23 декабря 2009 г. N 22/6 (ред. от 22.02.2017) О нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общее количество жильцов: 114 человек.

Общее количество работников/посетителей нежилых помещений: 20 человек.

						465/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет социально-бытовых площадок:

Детские игровые площадки:

Расчетный показатель: 1,0 м²/чел. (В соответствии с п. 2.2.1.7. Застройка многоэтажная и средней этажности, Таблица 2.3)

$$114 * 1,0 = 114 \text{ м}^2.$$

Дано по проекту детских игровых площадок 122 м².

Площадки для отдыха взрослого населения:

Расчетный показатель: 0,1 м²/чел. (В соответствии с п. 2.2.1.7. Застройка многоэтажная и средней этажности, Таблица 2.3)

$$114 * 0,1 = 11,4 \text{ м}^2.$$

Дано по проекту площадок для отдыха взрослого населения 12 м².

Площадки для занятий физкультурой:

Расчетный показатель: 2,0 м²/чел. (В соответствии с п. 2.2.1.7. Застройка многоэтажная и средней этажности, Таблица 2.3)

114 * 2,0 = 228 м². 114 м² (50%) Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения на территории школы, предусмотренной проектом планировки.

Дано по проекту площадок для занятий физкультуры 164 м².

Площадь озеленения:

Расчетный показатель: 6,0 м²/чел. (В соответствии с п. 2.2.1.19 Застройка многоэтажная и средней этажности Таблица 2.4)

$$114 * 6,0 = 684 \text{ м}^2.$$

Парковочные места:

Требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения, исходя из нормы 350 парковочных мест на 1000 жителей (п. 5.7.2.) Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. (п. 5.7.4. Хранение легкового автотранспорта) с учетом понижающего коэффициента 0,85 (Применение коэффициента 0,85 для снижения расчетного количества парковочных мест на 10-15% с учетом различного режима суточного функционирования помещений обслуживания), согласно Примечанию 2 Таблицы 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа (с изм. от 22.02.2017), составляет:

$$(350/1000) * 114 * 0,90 * 0,85 = 30 \text{ м/м}$$

						465/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Требуемое количество парковочных мест временного хранения для сотрудников и посетителей встроенных помещений многоквартирных домов, исходя из нормы, с учетом понижающего коэффициентов: - (п. 5.7.2.) Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. (п. 5.7.4. Хранение легкового автотранспорта) с учетом понижающего коэффициента 0,85 (Применение коэффициента 0,85 для снижения расчетного количества парковочных мест на 10-15% с учетом различного режима суточного функционирования помещений обслуживания).

Согласно Примечанию 2 Таблицы 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа (с изм. от 22.02.2017), составляет: согласно Примечанию 2 Таблицы 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа (с изм. от 22.02.2017) составляет:

Для ПСН 35 парковочных мест на 100 человек:

$$(35/100)*20*0,90*0,85=5 \text{ м/м.}$$

Требуемое количество парковочных мест для гостевого хранения, исходя из нормы 40 парковочных мест на 1000 жителей (п.

5.7.30. Хранение легкового автотранспорта), составляет:

$$(40/1000)*114=4 \text{ м/м.}$$

Сумма парковочных мест: 30+5+4=39 м/м.

Из них 1 м/место для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

В паркинге располагается 62 парковочных мест для хранения автомобилей и мопедов, из них 58 парковочных мест для хранения автомобилей и 4 парковочных мест для хранения мопедов.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество		
			В пределах ГПЗУ	За пределами ГПЗУ	Всего
1	Площадь отведенного участка	м ²	1829.0	-	1829.0
2	Площадь участка освоения	м ²	1829.0	714.0	2543.0
3	Площадь застройки*	м ²	825.13	-	825.13
4	Площадь твердых покрытий	м ²	689.0	510.0	1199.0
5	Площадь озеленения	м ²	314.87	204.0	518,87
6	Этажность здания	эт	9	-	9

***Площадь застройки над подземным паркингом составляет 583 м²**

						465/22-ПЗУ.ПЗ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Согласно п.13.2 СП 42.13330.2016 при проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Отвод атмосферных и талых вод согласно п.13.3 СП 42.13330.2016 осуществляется преимущественно открытым способом по спланированной территории в дождеприемные решетки закрытой ливневой канализации, разработанной по отдельному проекту.

С эксплуатируемой кровли паркинга предусмотрен внутренний водосток - ливневая вода собирается по конструкции покрытия к дождеприемным воронкам, расположенным на покрытии паркинга и далее в закрытую ливневую канализацию внутри паркинга

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющей обеспечить отвод поверхностных сточных вод с территории открытым способом до дождеприемных решеток закрытой ливневой канализации согласно п.13.3 СП 42.13330.2016. Дождеприемные решетки распределены согласно таблице 6 СП 32.13330.2018. Проектируемый рельеф участка решён в увязке с прилегающими территориями. Проектные продольные уклоны согласно СП 42.13330.2016 колеблются от 5 ‰ до 50 ‰, поперечный уклон – от 5 ‰ до 20 ‰. За относительную отметку 0,000 для объекта в проекте принимается абсолютная отметка 145,10. Разделение покрытий между собой организовано при помощи бортового камня и металлического бордюра. Проектные отметки, продольные и поперечные уклоны проездов и автостоянок соответствуют действующим нормам и правилам. Проектные отметки относятся к верху покрытия проездов. На перепадах рельефа устраиваются откосы или подпорные стенки.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

В проекте предусмотрено четкое функциональное зонирование, с разделением на общественную зону и на территорию внутреннего двора.

Площадки отдыха для взрослого населения, детского дошкольного и младшего школьного возраста расположены на кровле стилобата и на территории квартала проектируемого объекта в радиусе не более 300м. На площадках устанавливается спец. оборудование, лавочки, урны. Так же предусмотрено освещение.

Проектом предусматриваются следующие покрытия:

- Проезды – асфальтобетон и бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) толщиной 80 мм и усиленным основанием

						465/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Мощения тротуаров – бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) – толщиной 60 мм
- Пожарный проезд - бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Детские площадки - резиновое и травмобезопасное покрытие
- Спортивные площадки – резиновое покрытие, гранитный отсев
- Озеленение участка - посев газона и устройство газонной решетки, организация цветников из многолетников, высадка лиственных кустарников, формирование деревьев и хвойных.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Подъезд к территории жилого дома осуществляется через улицу Новомостовая

						465/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Графическая часть

м) Схему планировочной организации земельного участка с отображением:

- Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
- План организации рельефа. М 1:500
- План благоустройства территории. М 1:500

н) План земляных масс;

- План земляных масс. М1:500

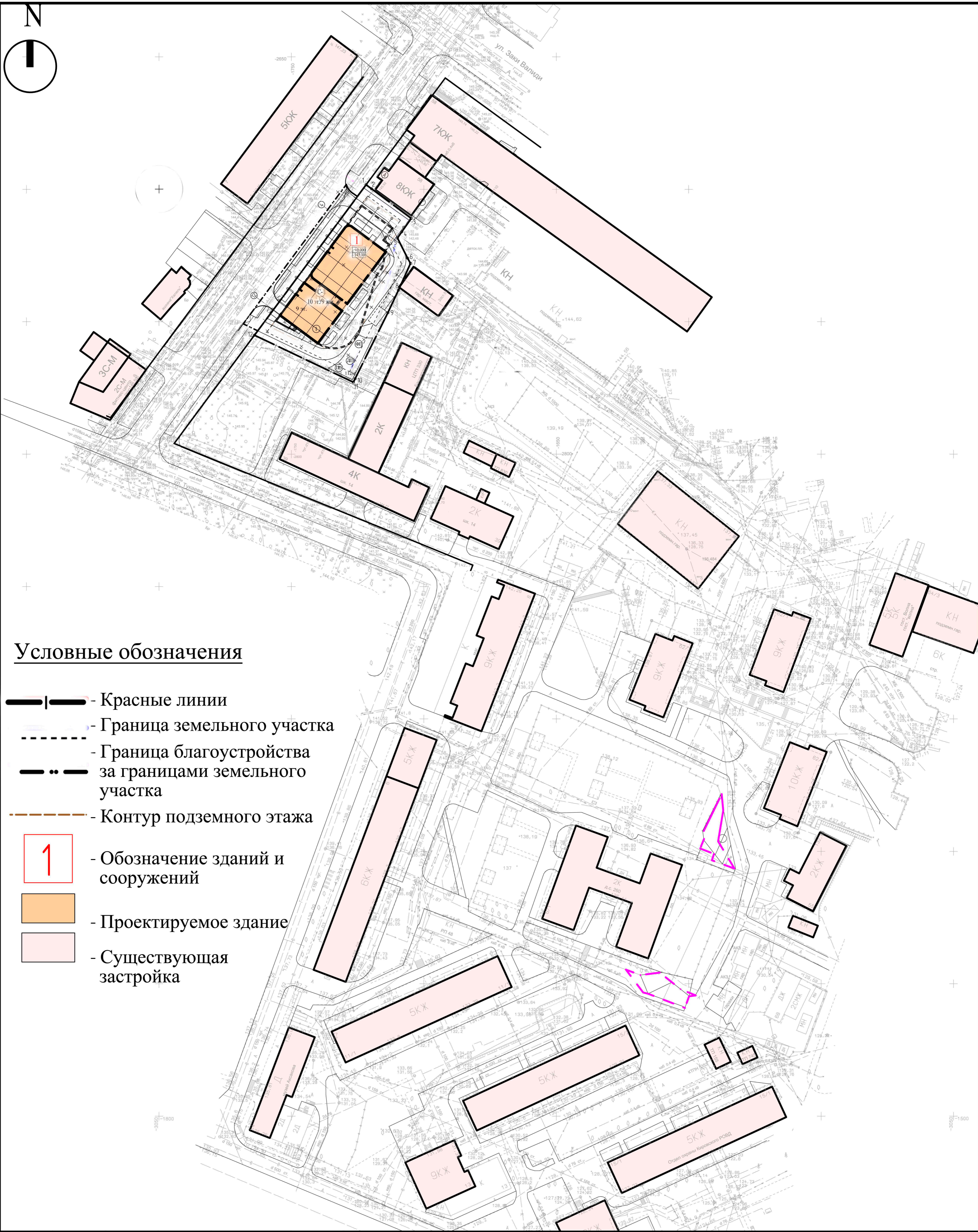
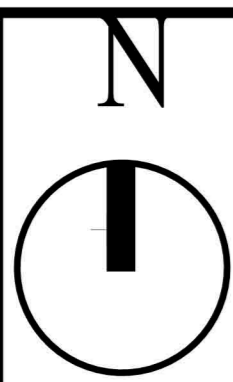
о) Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- Сводный план инженерных сетей. М1:500



п) Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

- Ситуационный план. М1:2000

						465/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

-  - Красные линии
-  - Граница земельного участка
-  - Граница благоустройства за пределами земельного участка
-  - Контур подземного этажа
-  - Обозначение зданий и сооружений
-  - Проектируемое здание
-  - Существующая застройка

Гл. инженер	
Гл. специалист	
Архитектор	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Квашнина				04.23
Проверил	Яковлев				04.23
Н. контроль	Савенко				04.23

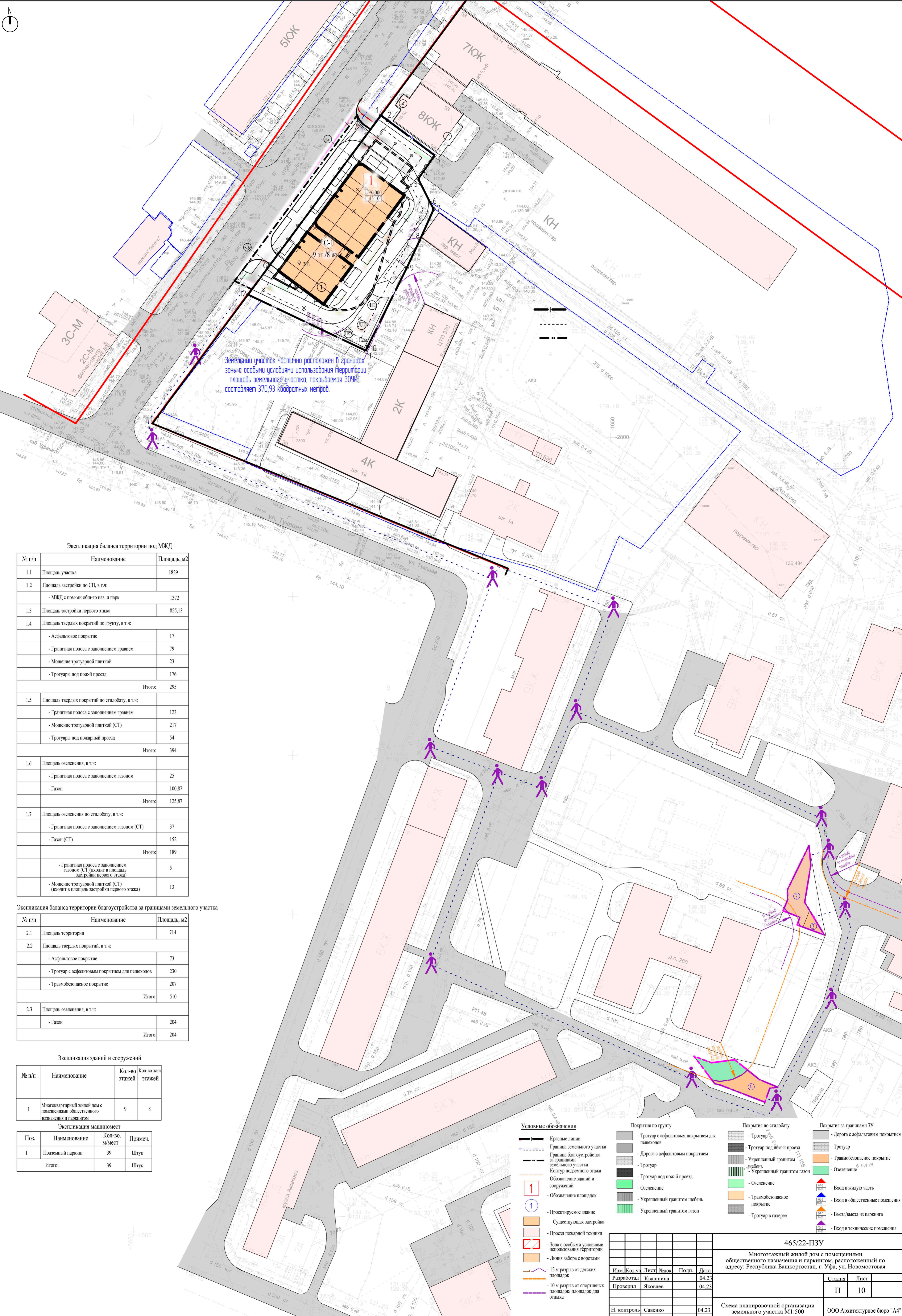
465/22-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая

Стадия	Лист	Листов
П	09	

Ситуационный план М1:2000

ООО Архитектурное бюро "А4"



Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИ составляет 370,93 квадратных метра

Экспликация баланса территории под МЖД

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1.1	Площадь участка	1829
1.2	Площадь застройки по СП, в т.ч:	
	- МЖД с пом-и общ-го наз. и парк	1372
1.3	Площадь застройки первого этажа	825,13
1.4	Площадь твердых покрытий по грунту, в т.ч:	
	- Асфальтовое покрытие	17
	- Гранитная полоса с заполнением гравием	79
	- Монолитные тротуарной плиткой	23
	- Тротуары под пож-й проезд	176
	Итого:	295
1.5	Площадь твердых покрытий по стилобату, в т.ч:	
	- Гранитная полоса с заполнением гравием	123
	- Монолитные тротуарной плиткой (СТ)	217
	- Тротуары под пожарный проезд	54
	Итого:	394
1.6	Площадь озеленения, в т.ч:	
	- Гранитная полоса с заполнением газом	25
	- Газон	100,87
	Итого:	125,87
1.7	Площадь озеленения по стилобату, в т.ч:	
	- Гранитная полоса с заполнением газом (СТ)	37
	- Газон (СТ)	152
	Итого:	189
	- Гранитная полоса с заполнением газом (СТ) (входит в площадь застройки первого этажа)	5
	- Монолитные тротуарной плиткой (СТ) (входит в площадь застройки первого этажа)	13

Экспликация баланса территории благоустройства за границами земельного участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
2.1	Площадь территории	714
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч:	
	- Асфальтовое покрытие	73
	- Тротуар с асфальтовым покрытием для пешеходов	230
	- Травмобезопасное покрытие	207
	Итого:	510
2.3	Площадь озеленения, в т.ч:	
	- Газон	204
	Итого:	204

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во жил. этажей
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом	9	8

Экспликация машиномест

Поз.	Наименование	Кол-во, м/мест	Примеч.
1	Подземный паркинг	39	Штук
	Итого:	39	Штук

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства за границами земельного участка
- Контур подземного этажа
- Обозначение зданий и сооружений
- Обозначение площадок
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Проезд пожарной техники
- Зона с особыми условиями использования территории
- Линия забора с воротами
- 12 м разрыв от детских площадок
- 10 м разрыв от спортивных площадок/ площадок для отдыха

Покрывтия по грунту

- Тротуар с асфальтовым покрытием для пешеходов
- Дорога с асфальтовым покрытием
- Тротуар
- Тротуар под пож-й проезд
- Озеленение
- Укрепленный гранитом щебень
- Укрепленный гранитом газон

Покрывтия по стилобату

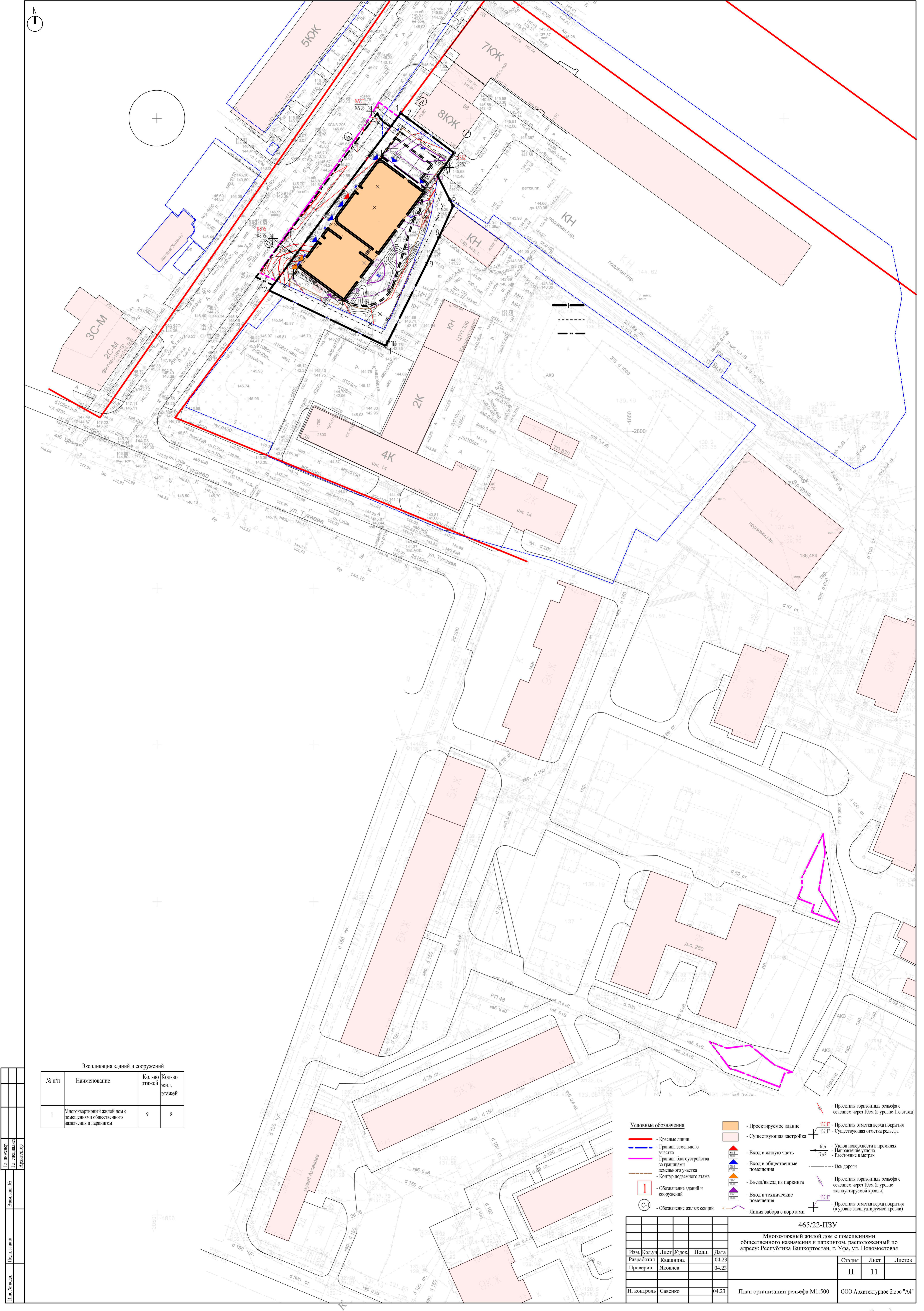
- Тротуар под пож-й проезд
- Укрепленный гранитом щебень
- Укрепленный гранитом газон
- Озеленение
- Травмобезопасное покрытие
- Тротуар в галерее

Покрывтия за границами ЗУ

- Дорога с асфальтовым покрытием
- Тротуар
- Травмобезопасное покрытие
- Озеленение
- Вход в жилую часть
- Вход в общественные помещения
- Въезд/выезд из паркинга
- Вход в технические помещения

465/22-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая			
Изм.	Код.уч.	Лист	Желок
Разработал	Квашнина		04.23
Проверил	Яковлев		04.23
Н. контроль	Савенко		04.23
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			Стация Лист
			П 10
ООО Архитектурное бюро "А4"			

Имя, инв. №	
Имя, инв. №	
Имя, инв. №	
Имя, инв. №	
Имя, инв. №	
Имя, инв. №	
Имя, инв. №	
Имя, инв. №	
Имя, инв. №	
Имя, инв. №	



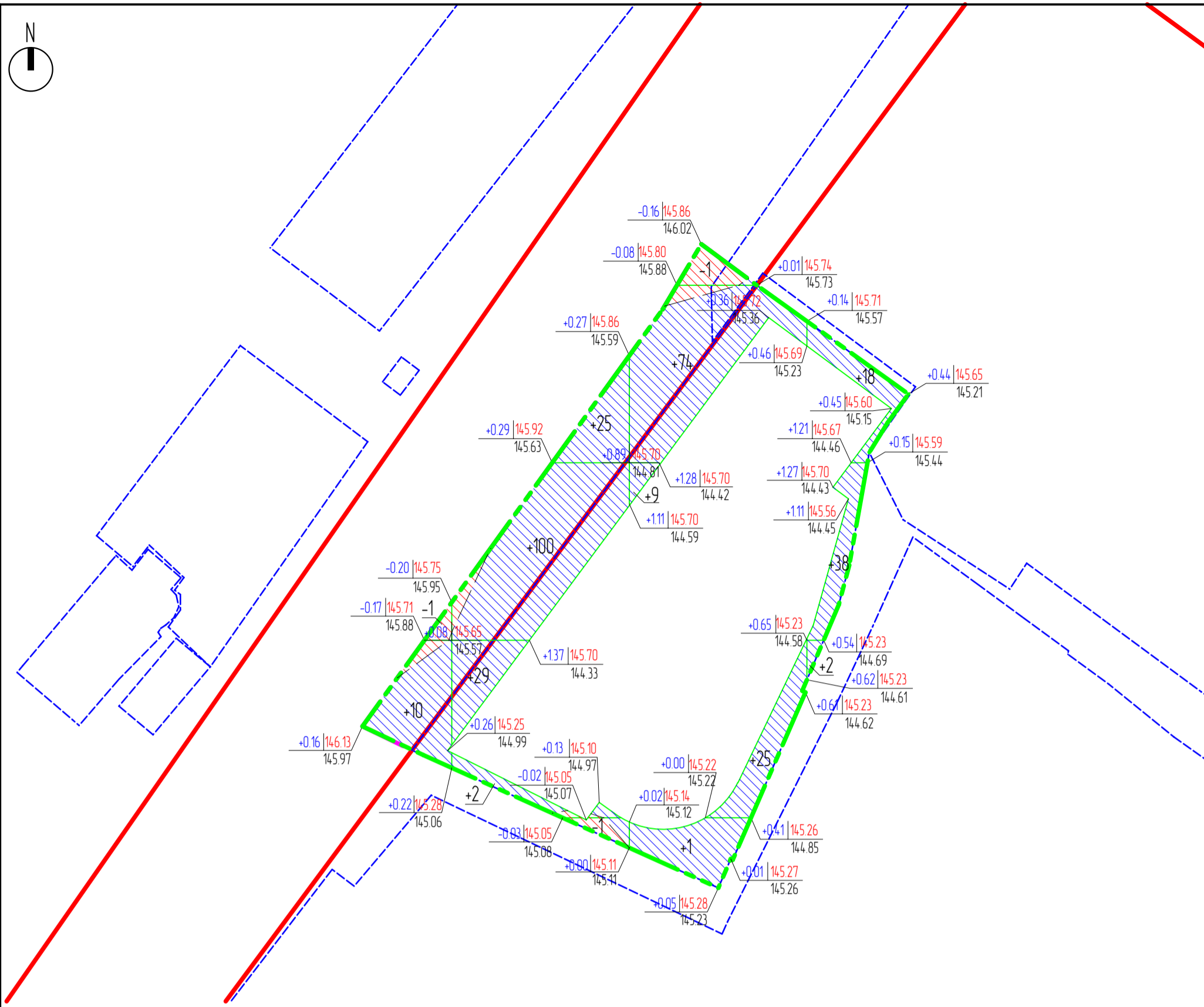
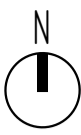
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во жил. этажей
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом	9	8

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства земельного участка
- Контур подземного этажа
- 1 - Обозначение зданий и сооружений
- С-1 - Обозначение жилых секций
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Вход в жилую часть
- Вход в общественные помещения
- Въезд/выезд из паркинга
- Вход в технические помещения
- Линия забора с воротами
- + 187.17 - Проектная отметка верха покрытия с сечением через 10см (в уровне I го этажа)
- + 174.2 - Существующая отметка рельефа
- ↘ 614 - Уклон поверхности в промиллах
- ↘ 7.42 - Направление уклона
- — — - Расстояние в метрах
- — — - Ось дороги
- + 187.17 - Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне эксплуатируемой кровли)
- + 187.17 - Проектная отметка верха покрытия (в уровне эксплуатируемой кровли)

465/22-ПЗУ								
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая								
Изм.	Колуч.	Лист	Эл.д.	Пол.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					04.23			
					04.23			
							П	11
Н. контроль	Савенко				04.23	План организации рельефа М1:500	ООО Архитектурное бюро "А4"	



Итого, м³	Насыпь (+)	+10	+156	+109	+58	Всего, м³	+333
	Выемка (-)	-1	-1	-1	0		-3

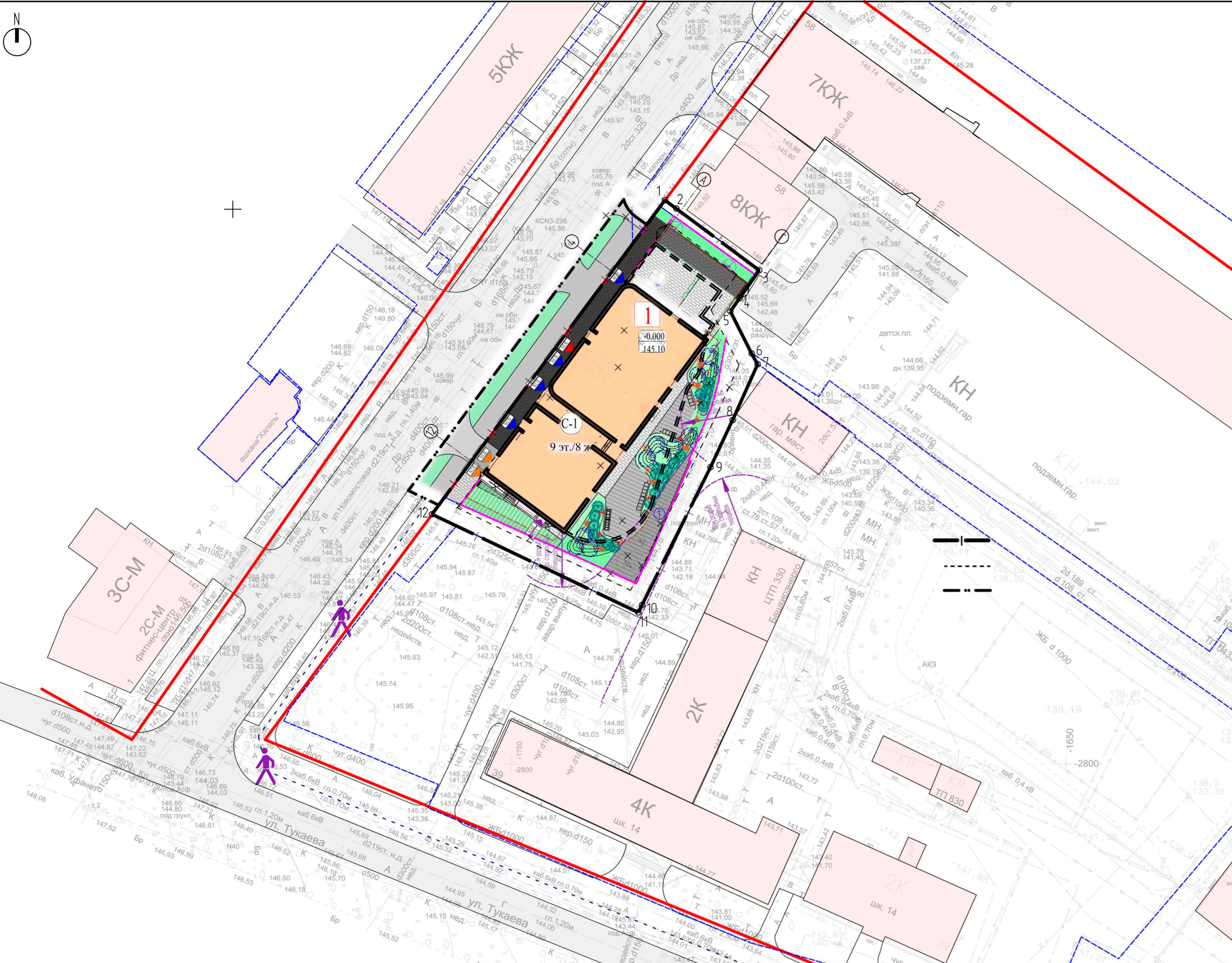
Условные обозначения

- - Красные линии
- - - - Граница земельного участка
- - - - Граница благоустройства за границами земельного участка
- - - - Граница расчета картограммы земляных масс
- +0.01 | 185.67
185.66 - Отметки углов квадрата размер квадрата 20м x 20м
- Выемка
- Насыпь
- +77 - Объем грунта в контуре в куб. м.
- 147 - Линия нулевых работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Квашнина			04.23
Проверил		Яковлев			04.23
Н. контроль		Савенко			04.23

465/22-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая					
			Стадия	Лист	Листов
			П	12	
План земляных масс М1:500			ООО Архитектурное бюро "А4"		

Гл. инженер	
Гл. специалист	
Архитектор	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация баланса территории под МЖД

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1.1	Площадь участка	1829
1.2	Площадь застройки по СП, в т.ч.: - МЖД с пом-ми общго наз. и парк	1372
1.3	Площадь застройки первого этажа	825,13
1.4	Площадь твердых покрытий по грунту, в т.ч.: - Асфальтовое покрытие - Гранитная полоса с заполнением гравием - Монолитная тротуарная плитка - Тротуары под пож-й проезд	295
1.5	Площадь твердых покрытий по стилобату, в т.ч.: - Гранитная полоса с заполнением гравием - Монолитная тротуарная плитка (СТ) - Тротуары под пожарный проезд	394
1.6	Площадь озеленения, в т.ч.: - Гранитная полоса с заполнением газоном - Газон	125,87
1.7	Площадь озеленения по стилобату, в т.ч.: - Гранитная полоса с заполнением газоном (СТ) - Газон (СТ) - Гранитная полоса с заполнением газоном (СТ) (входит в площадь застройки первого этажа) - Монолитная тротуарная плитка (СТ) (входит в площадь застройки первого этажа)	189

Экспликация баланса территории благоустройства за границами земельного участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
2.1	Площадь территории	714
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.: - Асфальтовое покрытие - Тротуар с асфальтовым покрытием для пешеходов - Травмобезопасное покрытие	510
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.: - Газон	204

Ведомость оборудования площадок для взрослого населения и общего оборудования территории

Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во
—	Велопарковка на 10 велосипедов		3
—	Пергола		2
—	Урна		11
—	Скамейка модульная "Конструктор"		2
—	Уличная скамья для цветов Размер: 1320*520мм		8
—	Скамья "Дуга прямая" на бетонном основании		4
—	Скамейка "Лотос" без спинки		4

Ведомость оборудования детских площадок

Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во
—	Колосок		1
—	Комплекс Домик с горкой Качели		1
—	пружинные		1

Ведомость наружного освещения

Обозначение	Наименование	Кол-во
⊗	Освещение тротуаров Н=4,2м.	2
⊙	Освещение площадок для отдыха взрослого населения Н=не более 2 м.	11
⊕	Освещение детских и спортивных площадок Н=не более 4,2м.	3

Ведомость оборудования спортивных площадок

Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во
—	Ручной велосипед Спортивный		1
—	велосипед		1
—	Комбинация 2		1

Ведомость ограждений

Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во
—	Ограждение жилого комплекса Н=3,6м.		125
—	Ограждение детской площадки Н=1 м.		111

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
Площадки в границах территории под МЖД		
1	Спортивная площадка	91
Площадки за границами территории под МЖД		
2	Спортивная площадка/площадка для отдыха взрослого населения	105
3	Детская площадка	20
4	Детская площадка	82

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во жил. этажей
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом	9	8

Ведомость элементов древесных и кустарных растений

Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во	Климатическая зона	Описание
—	Сирень венгерская "Syringa Jostkaca" Высота посадочного материала: 200-250 см		15	Зона 3	
—	Можжевельник обыкновенный (Repanda) Высота посадочного материала: 20-40 см, диаметр 90 - 120 см.		28	Зона 2	Растения во все стороны до 2,5 м шириной и до 50 см высотой низко лежащий на земле многоствольный серозеленого окраски.
—	Дерен белый "Sibirica" Высота посадочного материала: 90-120 см.		8	Зона 3	
—	Сосна горная карликовая "Mugo Pitillo" Высота посадочного материала: 60-70 см, ширина 120-150 см.		10	Зона 2	Широковетвистый хвойный кустарник с темной хвоей. Высота взрослого растения около 1,5 м, ширина 3 м. Хвоя от 2 до 4 см, шишка серая-коричневая. Для фитоценоза или фитодизайна, может использоваться и темпоречно.

Условные обозначения

- Красные линии
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства за границами земельного участка
 - Контур подземного этажа
 - 1 - Обозначение зданий и сооружений
 - 1 - Обозначение площадок
 - Проектируемое здание
 - Существующая застройка
 - Проезд пожарной техники
 - Линия забора с воротами
 - 10 м разрыв от ТП
 - 12 м разрыв от детских площадок
 - 10 м разрыв от спортивных площадок/ площадок для отдыха
 - Вход в жилую часть
 - Вход в общественные помещения
 - Въезд/выезд из паркинга
 - Вход в технические помещения
- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| Покрытия по грунту | Покрытия по стилобату | Покрытия за границами ЗУ |
| — Тротуар с асфальтовым покрытием для пешеходов | — Тротуар | — Дорога с асфальтовым покрытием |
| — Дорога с асфальтовым покрытием | — Тротуар под пож-й проезд | — Тротуар |
| — Тротуар | — Тротуар с асфальтовым покрытием для пешеходов | — Тротуар |
| — Тротуар под пож-й проезд | — Укреплённый гранитом щебень | — Травмобезопасное покрытие |
| — Укреплённый гранитом щебень | — Укреплённый гранитом газон | — Озеленение |
| — Озеленение | — Травмобезопасное покрытие | |
| — Тротуар под пож-й проезд | — Тротуар в галерее | |
| — Укреплённый гранитом щебень | | |
| — Укреплённый гранитом газон | | |

Изм.	Кол-во	Лист	Уд-лок	Подп.	Дата
Изм.	Кол-во	Лист	Уд-лок	Подп.	Дата
Разработал	Квашнина				04.23
Проверил	Яковлев				04.23
Н. контроль	Савенко				04.23

465/22-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая

Стадия	Лист	Листов
П	13	

ООО Архитектурное бюро "А4"

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	жильцов	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом со помещениями общественного назначения	9	1	59	114	825,13	825,13	8968,22	8968,22	36057	36057

Условные обозначения:

- граница участка по ГПЗУ
- граница допустимого строительства
- граница освоения
- номер точки границы участка
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемый подземный паркинг
- детская площадка
- спортивная площадка
- площадка отдыха взрослого населения
- гостевая автостоянка
- парковочные места для МГН
- место для «Знак 6.14 с табличкой 8.17 ГОСТ Р 52290»
- места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
- объекты, подлежащие выносу

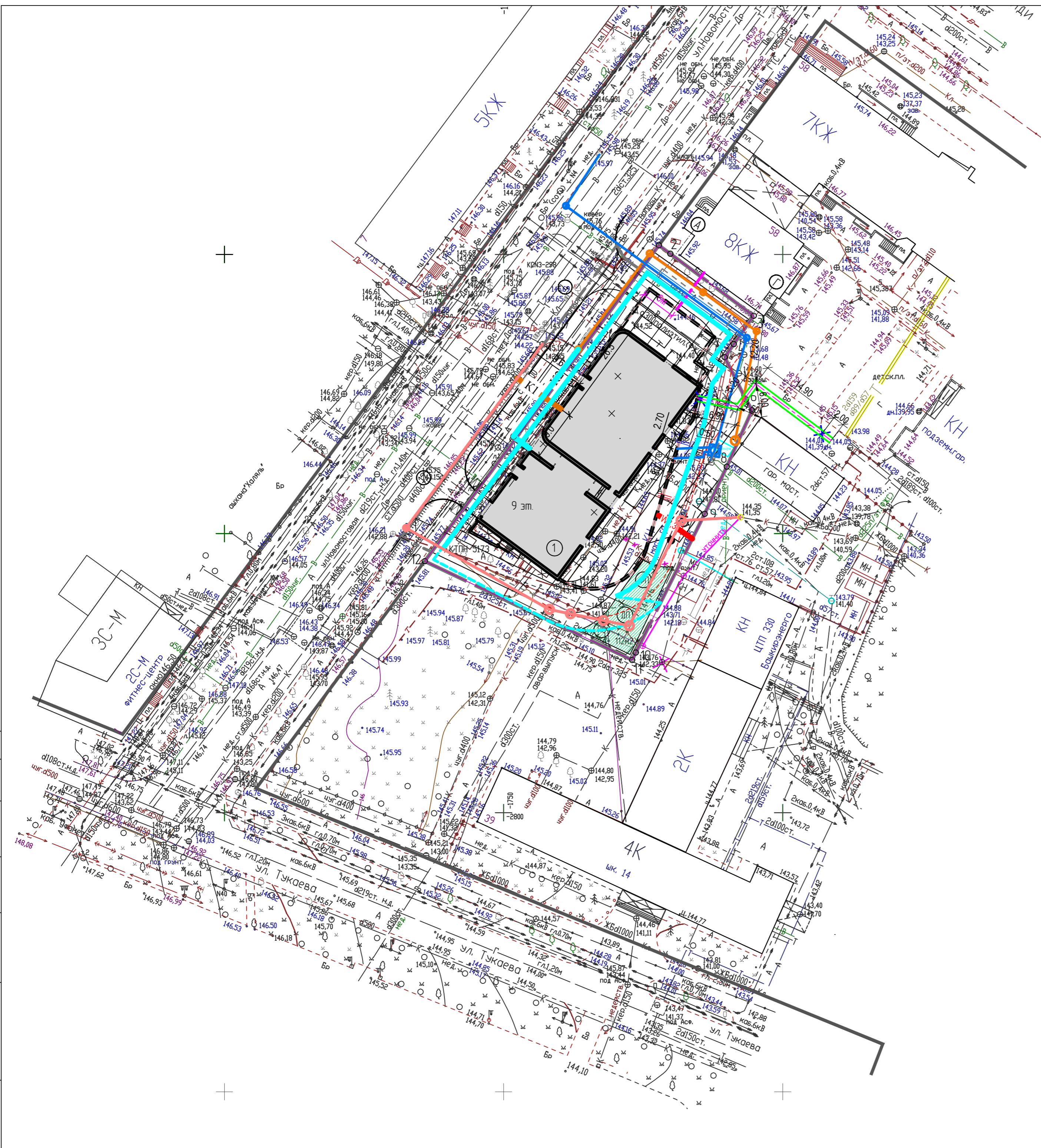
Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Водопровод хоз-питьевой, выносимый
	Водопровод хоз-питьевой, противопожарный, проектируемый
	Канализация бытовая, проектируемая
	Канализация дождевая, проектируемая
	Дренаж выносимый
	Канализация бытовая, выносимая
	Проектируемая КЛ-0.4кВ
	Проектируемая теплосеть

Примечания.

1. Проект выполнен на топографической съемке
2. Система координат: МСК-02.
3. Система высот: Балтийская.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
5. В местах совпадения границы участка по ГПЗУ и границы освоения граница освоения условно не показана.
6. Ведомость координат характерных точек границ земельного участка смотреть в ГПЗУ.

				465/22-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал					04.23	Лист
Проверил	Яковлев				04.23	Листов
Разработал					04.23	П 14
Н. контроль	Савенко				04.23	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
				ООО Архитектурное бюро "А4"		



СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N

Инв. N подлинн. Подпись и дата